



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza URAL d.o.o. u stečaju, Split, Kupreška 98, OIB: 43951273751, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Vlaić iz Splita, 11. prosinca 2023.,

riješio je

I. Određuje se prodaja imovine u stečajnom postupku stečajnog dužnika Stečajna masa iza URAL d.o.o. u stečaju, Split, Kupreška 98, OIB: 43951273751 i to nekretnine oznake kat. čest. 16/1, zv. Ograde, bazen površine 65 m², stambena zgrada površine 141 m², stambena zgrada površine 126 m², stambena zgrada, Vrsi, Put Dundovače 31, površine 202 m², ukupne površine 13198 m² i kat. čest. 16/2, zv. Ograde, u naravi pašnjak površine 400 m², sve upisano u zk. ul. 4175 k.o. Vrsi zajedno sa pokretninama navedenim u tablici pod točkom 3. MIŠLJENJA stalnog sudskog vještaka za strojarstvo i promet Ivice Ljubičića dipl. ing. strojarstva iz Splita, Cesta mira 28 od 25. studenog 2023., koja imovina će se prodavati kao jedinstvena cjelina.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist TATIANE MAKSIMOVE iz Austrije, Dorf 64, Hopfgarten in Deferegggen, OIB: 51537269371 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA PRAVOSUĐA I UPRAVE, OIB: 52634238587.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-105/2023- 31 od 5. svibnja 2023. nastavljen je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom sukladno odredbi čl. 289. st. 1. toč. 3. u svezi čl. 133. st. 5. i st. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022).

2. Prema čl. 247. Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist TATIANE MAKSIMOVE iz Austrije, Dorf 64, Hopfgarten in Deferegggen, OIB: 51537269371 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA PRAVOSUĐA I UPRAVE, OIB: 52634238587.

4. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 23. kolovoza 2023. i prijedlogu stečajnog upravitelja odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 11. prosinca 2023.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju Ivan Vlaić iz Splita, putem e-Komunikacije,
- razlučnim vjerovnicima:
 1. TATIANA MAKSIMOVA iz Austrije, po punomoćniku Bojanu Šikanjiću, odvjetniku iz Rijeke, putem e-Komunikacije
 2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, po ŽDO-u u Zadru, putem web servisa
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, putem web servisa,
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 175 do 204 i 207 do 220
- u spis.

Broj zapisa: **9-30860-de347**

Kontrolni broj: **05929-a5d3d-1c629**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.